

Voorwaarden Duurzaamheidskorting (zakelijke financieringen)

19 april 2024

Definities

Deze Duurzaamheidskorting geldt alleen voor de Professioneel Vastgoedlening (Plus) en de Zakelijke Vastgoedlening van Handelsbanken.

BREEAM-certificaat: een certificaat afgegeven door een BREEAM-assessor. De certificaten worden afgegeven voor nieuwbouw- en renovatieprojecten, en in-use-projecten. Het certificaat geeft de integrale duurzaamheid van het project weer.

Commercieel Nieuwbouw Vastgoed: vastgoed dat is bedoeld voor commercieel gebruik waarvan de bouw nog niet is gestart óf al is gestart maar nog niet is afgerond en opgeleverd.

Duurzaamheidskorting: een korting op uw vaste of variabele rente op basis van (i) een geldig en geregistreerd Energielabel dat na 1 januari 2021 is afgegeven, of (ii) BREEAM-certificaat voor uw Vastgoed, welke voldoen aan de vereiste voorwaarden als hieronder vermeld in paragraaf 2.

Energielabel: een label afgegeven door een gecertificeerd Energieprestatie-adviseur dat de energieprestatie weergeeft (hoeveel energie het Vastgoed verbruikt en welke energiebesparende maatregelen zijn toegepast of nog kunnen worden toegepast).

Niet-Recent Commercieel Vastgoed: vastgoed dat is bedoeld voor commercieel gebruik waarvan de bouw is afgerond vóór 1 januari 2021.

Niet-Recent Residentieel Vastgoed: vastgoed dat is bedoeld voor residentieel gebruik waarvan de bouw is afgerond vóór 1 januari 2021.

Recent Commercieel Vastgoed: vastgoed dat is bedoeld voor commercieel gebruik waarvan de bouw is afgerond ná 1 januari 2021.

Recent Residentieel Vastgoed: vastgoed dat is bedoeld voor residentieel gebruik waarvan de bouw is afgerond ná 1 januari 2021.

Rentevastperiode(n): de in de Professioneel Vastgoedlening (Plus) of de Zakelijke Vastgoedlening opgenomen tijdsperiode waarvoor de rente wordt vastgesteld.

Residentieel Nieuwbouw Vastgoed: vastgoed dat is bedoeld voor residentieel gebruik waarvan de bouw nog niet is gestart óf al is gestart maar nog niet is afgerond en opgeleverd.

Vastgoed: registergoed/registergoederen zoals beschreven in de Professioneel Vastgoedlening (Plus) of de Zakelijke Vastgoedlening.

1. Duurzaamheidskorting

U komt in aanmerking voor de Duurzaamheidskorting als u voldoet aan de voorwaarden zoals vermeld in onderstaande paragrafen 1.1 tot en met 1.3.

1.1. Energielabel- en certificaatvereisten

Ten behoeve van de Duurzaamheidskorting onderscheiden wij de volgende zes typen Vastgoed:

1. Niet-Recent Residentieel Vastgoed;
2. Recent Residentieel Vastgoed;
3. Residentieel Nieuwbouw Vastgoed;
4. Niet-Recent Commercieel Vastgoed;
5. Recent Commercieel Vastgoed; en
6. Commercieel Nieuwbouw Vastgoed.

Niet-Recent Residentieel Vastgoed

Voor uw Niet-Recent Residentieel Vastgoed kan Handelsbanken u een Duurzaamheidskorting verlenen op de vaste en variabele rente van een lening indien u bij de aanvang van een nieuwe lening of Rentevastperiode voor dit type Vastgoed:

- een geregistreerd Energielabel A (of beter) heeft; óf
- een BREEAM-certificaat 'Very Good' (of beter) heeft.

Recent Residentieel Vastgoed

Voor uw Recent Residentieel Vastgoed kan Handelsbanken u een Duurzaamheidskorting verlenen op de vaste en variabele rente van een lening indien u bij de aanvang van een nieuwe lening of Rentevastperiode voor dit type Vastgoed:

- een geregistreerd Energielabel A++++ (of beter) heeft; óf
- een BREEAM-certificaat 'Very Good' (of beter) heeft.

Residentieel Nieuwbouw Vastgoed

Voor uw Residentieel Nieuwbouw Vastgoed kan Handelsbanken u een Duurzaamheidskorting verlenen op de vaste en variabele rente van een lening indien bij de aanvang van een nieuwe lening de bouw nog niet is gestart óf al is gestart maar nog niet is afgerond én u voor dit type Vastgoed:

- een geregistreerd Energielabel A++++ (of beter) heeft; én
- een BREEAM-certificaat 'Very Good' (of beter) heeft.

Niet-Recent Commercieel Vastgoed

Voor uw Niet-Recent Commercieel Vastgoed kan Handelsbanken u een Duurzaamheidskorting verlenen op de vaste en variabele rente van een lening indien u bij de aanvang van een nieuwe lening of Rentevastperiode voor dit type Vastgoed:

- een geregistreerd Energielabel A (of beter) heeft.

Recent Commercieel Vastgoed

Voor uw Recent Commercieel Vastgoed kan Handelsbanken u een Duurzaamheidskorting verlenen op de vaste en variabele rente van een lening indien u bij de aanvang van een nieuwe lening of Rentevastperiode voor dit type Vastgoed:

- een geregistreerd Energielabel A++++ (of beter) heeft; én
- een BREEAM-certificaat 'Very Good' (of beter) heeft.

Commercieel Nieuwbouw Vastgoed

Voor uw Commercieel Nieuwbouw Vastgoed kan Handelsbanken u een Duurzaamheidskorting verlenen op de vaste en variabele rente van een lening indien bij de aanvang van een nieuwe lening de bouw nog niet is gestart óf al is gestart maar nog niet is afgerond én u voor dit type Vastgoed:

- een geregistreerd Energielabel A++++ (of beter) heeft; én
- een BREEAM-certificaat 'Very Good' (of beter) heeft.

Voor het overzicht hebben wij de label- en certificaatvereisten in onderstaande tabel uiteengezet.

Type Vastgoed	Vereiste geregistreerde labels en certificaten
Niet-Recent Residentieel Vastgoed	Energielabel A (of beter); óf BREEAM 'Very Good' (of beter)
Recent Residentieel Vastgoed	Energielabel A++++ (of beter); óf BREEAM 'Very Good' (of beter)
Residentieel Nieuwbouw Vastgoed	Energielabel A++++ (of beter); én BREEAM 'Very Good' (of beter)
Niet-Recent Commercieel Vastgoed	Energielabel A (of beter)
Recent Commercieel Vastgoed	Energielabel A++++ (of beter); én BREEAM 'Very Good' (of beter)
Commercieel Nieuwbouw Vastgoed	Energielabel A++++ (of beter); én BREEAM 'Very Good' (of beter)

1.2. Bijzondere voorwaarden Energielabel- en certificaatvereisten

Voor de Energielabel- en certificaatvereisten als genoemd in paragraaf 1.1. gelden de volgende bijzondere voorwaarden.

BREEAM-certificaten

BREEAM is een certificeringsmethode voor onder andere nieuwbouw- en renovatieprojecten en in-use-projecten.

Voor nieuwbouw- en renovatieprojecten kunnen twee soorten certificaten worden onderscheiden, namelijk het ontwerpcertificaat en het oplevercertificaat. De volgende bijzondere voorwaarden gelden voor nieuwbouw- en renovatieprojecten:

- de Duurzaamheidskorting kan pas worden verleend nadat Handelsbanken een geldig ontwerpcertificaat heeft ontvangen; en
- een oplevercertificaat dient aan de minimale vereisten te voldoen én binnen zes maanden na oplevering van het Vastgoed dan wel binnen vierentwintig maanden na de opname van de lening door Handelsbanken te zijn ontvangen.

Indien het oplevercertificaat niet binnen 6 (zes) maanden na oplevering van het Vastgoed, dan wel binnen 24 (vierentwintig) maanden na opname van de lening bij ons wordt aangeleverd en/of niet voldoet aan de minimale vereisten, dan zal de Duurzaamheidskorting per direct komen te vervallen.

Voor in-use-projecten kunnen verschillende soorten certificaten worden onderscheiden, waaronder het asset-certificaat. De volgende bijzondere voorwaarde geldt voor in-use-projecten:

- de Duurzaamheidskorting kan pas worden verleend nadat Handelsbanken een geldig asset-certificaat heeft ontvangen.

Voor het overzicht hebben wij de certificaatvereisten in onderstaande tabel uiteengezet.

Type project	Certificaat	Moment aanleveren certificaat
Nieuwbouw- en renovatieprojecten	BREEAM-ontwerpcertificaat	Aanvang lening; of Aanvang nieuwe Rentevastperiode
Nieuwbouw- en renovatieprojecten	BREEAM-oplevercertificaat	6 (zes) maanden na oplevering Vastgoed; of 24 (vierentwintig) maanden na opname van de lening
In-use-projecten	BREEAM-asset-certificaat	Aanvang lening; of Aanvang nieuwe Rentevastperiode

Energielabel

Investeert u in uw Vastgoed om tot een geldig Energielabel te komen dat aan de vereiste voorwaarden voldoet als hierboven vermeld in paragraaf 1.1., dan kunnen wij de Duurzaamheidskorting reeds verlenen op basis van een door een gecertificeerd Energieprestatie-adviseur goedgekeurd investeringsplan en een geaccepteerde offerte voor de realisatie van de verduurzaming.

Dit betekent dat wij de Duurzaamheidskorting kunnen verlenen zonder een geregistreerd Energielabel van u te hebben ontvangen. De volgende bijzondere voorwaarden gelden hiervoor:

- een geregistreerd en definitief Energielabel dient aan de minimale energieprestatievereisten te voldoen én binnen 6 (zes) maanden na oplevering van het Vastgoed, dan wel binnen 24 (vierentwintig) maanden na opname van de lening door Handelsbanken te zijn ontvangen.

Indien het definitieve Energielabel niet binnen 6 (zes) maanden na oplevering van het Vastgoed, dan wel binnen 24 (vierentwintig) maanden na opname van de lening bij ons wordt aangeleverd en/of niet voldoet aan de minimale energieprestatievereisten, dan zal de Duurzaamheidskorting per direct komen te vervallen.

1.3. Financiering met Duurzaamheidskorting

Handelsbanken verleent de Duurzaamheidskorting alleen voor de lening/het leningdeel waarmee u enkel registergoederen met een geldig Energielabel of BREEAM-certificaat financiert c.q. heeft gefinancierd.

Indien één of meer registergoederen, die gefinancierd zijn met een lening/leningdeel waarvoor u Duurzaamheidskorting krijgt, niet meer voldoen aan de vereisten voor een Energielabel of BREEAM-certificaat als in paragraaf 1.2. beschreven, zal de Duurzaamheidskorting vanaf dat moment direct vervallen.

2. Looptijd

De Duurzaamheidskorting geldt voor alle Rentevastperioden. Bij aanvang van een nieuwe Rentevastperiode wordt, aan de hand van het alsdan geregistreerde Energielabel of BREEAM-certificaat en de alsdan geldende voorwaarden voor de Duurzaamheidskorting, opnieuw vastgesteld of de Duurzaamheidskorting van toepassing is. Het kan dus zijn dat u bij de volgende Rentevastperiode een hogere, lagere of geen Duurzaamheidskorting krijgt.

Gedurende de looptijd van de lening dient u te beschikken over een geldig Energielabel of BREEAM-certificaat dat aan de vereisten voldoet als hierboven vermeld in hoofdstuk 2. Indien uw Energielabel of BREEAM-certificaat gedurende de looptijd van uw lening komt te vervallen of verslechtert, dient u tijdig een nieuw Energielabel of BREEAM-certificaat te overleggen dat aan de op dat moment geldende vereisten voldoet. Kunt u niet of niet tijdig een geldig Energielabel of BREEAM-certificaat overleggen dat aan de vereisten voldoet? Dan zal de Duurzaamheidskorting, vanaf het moment dat u geen geldig Energielabel of BREEAM-certificaat meer heeft dat aan de vereisten voldoet, direct vervallen.

3. Overig

Handelsbanken kan de hoogte van en/of de voorwaarden voor het verlenen van de Duurzaamheidskorting op elk moment wijzigen of ervoor kiezen de Duurzaamheidskorting niet langer te verlenen. Indien Handelsbanken tot een dergelijke wijziging overgaat, zal dit – anders dan wanneer de Duurzaamheidskorting vanwege het niet voldoen aan de voorwaarden komt te vervallen – geen effect hebben op de lopende Rentevastperiode(n) of op de verleende Duurzaamheidskorting.