

Voorwaarden Duurzaamheidskorting Vastgoedhypothec

19 april 2024

Definities

Deze duurzaamheidskorting geldt alleen voor de Vastgoedhypothec. U komt in aanmerking voor de Duurzaamheidskorting als u: (a) een Energielabel A of beter heeft voor uw (nieuw) Vastgoed of uw nieuw of bestaand Vastgoed zodanig gaat verduurzamen dat deze een Energielabel A of beter verkrijgt én (b) wanneer u voor dit Vastgoed een lening met vaste rente afsluit of wanneer wij een nieuwe Rentevastperiode voor uw lopende lening met vaste rente overeenkomen.

Duurzaamheidskorting: een korting op uw vaste rente (op basis van de op handelsbanken.nl gepubliceerde actuele hypotheekrente) die door ons wordt verleend op basis van een (op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/>) geregistreerd Energielabel A (of beter) van uw Vastgoed, dat na 1 januari 2021 afgegeven is.

Energielabel: een label afgegeven door een gecertificeerd EnergiePrestatie-adviseur en dat de energieprestatie weergeeft (hoeveel energie het Vastgoed verbruikt en welke energiebesparende

maatregelen toegepast zijn of nog toegepast kunnen worden).

Rentevastperiode(n): de in de Offerte Vastgoedhypothec opgenomen tijdsperiode waarvoor de rente wordt vastgesteld.

Vastgoed: het registergoed/ de registergoederen zoals beschreven in de Offerte Vastgoedhypothec. Niet-Recent Commercieel Vastgoed: Vastgoed dat is bedoeld voor commercieel gebruik waarvan de bouw is afgerond vóór 1 januari 2021.

1. Voor wie

Handelsbanken kan u een Duurzaamheidskorting op de vaste rente van een lening voor uw Vastgoed verlenen wanneer u bij de aanvang van een nieuwe Rentevastperiode voor dit Vastgoed een geregistreerd Energielabel A (of beter) heeft of u aantoonbaar in uw Vastgoed investeert om tot een Energielabel A (of beter) te komen, al dan niet door het afsluiten van een (aanvullende) lening bij Handelsbanken. De rentekorting geldt niet voor een lening met variabele rente en wordt niet verleend voor een reeds lopende Rentevastperiode. U ontvangt de rentekorting vanaf de eerste dag dat de (nieuwe) Rentevastperiode ingaat. De korting geldt vervolgens gedurende de gehele looptijd van de Rentevastperiode.

Financieren wij de aankoop en bouw van uw nieuw te bouwen Vastgoed, dan komt u reeds op basis van de verleende onherroepelijke omgevingsvergunning in aanmerking voor de Duurzaamheidskorting. Investeert u in uw Vastgoed om tot een Energielabel A (of beter) te komen, dan kunnen wij de Duurzaamheidskorting reeds verlenen op basis van een door een gecertificeerd EnergiePrestatie-adviseur goedgekeurd investeringsplan en een geaccepteerde offerte voor de realisatie van de verduurzaming.

Ook in deze gevallen geldt dat de korting geldt voor de gehele looptijd van de Rentevastperiode van de lening met vaste rente. Indien het definitieve Energielabel niet binnen zes maanden na oplevering van het Vastgoed, dan wel binnen vierentwintig maanden na opname van de lening bij ons wordt aangeleverd en/of niet voldoet aan de minimale energieprestatie-vereisten, dan zal de rentekorting per direct komen te vervallen.

De Duurzaamheidskorting is verbonden aan de registergoederen met een geldig Energielabel A (of beter). Handelsbanken verleent de Duurzaamheidskorting alleen voor de lening/het leningdeel waarmee u enkel registergoederen met een geldig Energielabel financiert c.q. heeft gefinancierd. Indien één of meer registergoederen, die gefinancierd zijn met een lening/leningdeel waarvoor u Duurzaamheidskorting krijgt, niet meer voldoen aan de geldende criteria voor een Energielabel A (of beter) zal de Duurzaamheidskorting vanaf dat moment vervallen.

2. Looptijd

De Duurzaamheidskorting geldt voor alle Rentevastperioden (1 tot en met 30 jaar). Bij aanvang van een nieuwe Rentevastperiode wordt, aan de hand van het alsdan geregistreerde Energielabel en de alsdan geldende voorwaarden voor de Duurzaamheidskorting, opnieuw vastgesteld of de Duurzaamheidskorting van toepassing is. Het kan dus zijn dat u bij de volgende Rentevastperiode een hogere, lagere of geen rentekorting krijgt.

3. Overig

Handelsbanken kan de hoogte van en/of de voorwaarden voor het verlenen van de Duurzaamheidskorting op elk moment wijzigen of ervoor kiezen de Duurzaamheidskorting niet langer te verlenen. Indien Handelsbanken tot een dergelijke wijziging overgaat, zal dit geen effect hebben op de lopende Rentevastperiode(n) of op de verleende rentekorting.