

Voorwaarden Duurzaamheidskorting

19 april 2024

Definities

De Duurzaamheidskorting geldt alleen voor de Woninghypothec en de Extra Woninghypothec. U komt in aanmerking voor de Duurzaamheidskorting als u: (a) een energielabel A of beter heeft voor uw (nieuwe) Woning of uw nieuwe of bestaande Woning zodanig gaat verduurzamen dat deze een Energielabel A of beter verkrijgt én (b) wanneer u voor deze Woning een lening met vaste rente afsluit, wanneer wij een nieuwe Rentevastperiode voor uw lopende lening met vaste rente overeenkomen of u de vaste rente van de oude Woning mag meenemen naar uw nieuwe Woning.

Duurzaamheidskorting: een korting op uw vaste rente (op basis van de op handelsbanken.nl gepubliceerde actuele hypotheekrente) die door ons wordt verleend op basis van een (op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/>) geregistreerd Energielabel A (of beter) van uw Vastgoed, dat na 1 januari 2021 afgegeven is.

Energielabel: een label afgegeven door een gecertificeerd EnergiePrestatie-adviseur en dat de energieprestatie weergeeft (hoeveel energie het Vastgoed verbruikt en welke energiebesparende maatregelen toegepast zijn of nog toegepast kunnen worden).

Rentevastperiode(n): de in de Offerte Woninghypothec of Offerte Extra Woninghypothec opgenomen tijdsperiode waarvoor de rente wordt vastgesteld.

Verhuisregeling: een regeling waarbij onder voorwaarden de vaste rente op een lening van de oude Woning meegenomen kan worden naar de nieuwe Woning, en zoals nader omschreven in de Algemene Voorwaarden van Handelsbanken Nederland.

Woning: het registergoed bestemd voor bewoning.

1. Voor wie

Handelsbanken kan u een Duurzaamheidskorting op de vaste rente van een lening voor uw Woning verlenen wanneer u bij de aanvang van een nieuwe Rentevastperiode voor deze Woning een geregistreerd Energielabel A (of beter) heeft of u aantoonbaar in uw Woning investeert om tot een Energielabel A (of beter) te komen, al dan niet door het afsluiten van een (aanvullende) lening bij Handelsbanken. De rentekorting geldt niet voor een lening met variabele rente en wordt niet verleend voor een reeds lopende Rentevastperiode. U ontvangt de rentekorting vanaf de eerste dag dat de (nieuwe) Rentevastperiode ingaat. De korting geldt vervolgens gedurende de gehele looptijd van de Rentevastperiode.

Financieren wij de aankoop en bouw van uw nieuwbouwwoning, dan komt u reeds op basis van de verleende onherroepelijke omgevingsvergunning in aanmerking voor de Duurzaamheids-korting. Investeert u in uw Woning om tot een energielabel A (of beter) te komen, dan kunnen wij de Duurzaamheidskorting reeds verlenen op basis van een door een gecertificeerd EnergiePrestatie-adviseur goedgekeurd investeringsplan en een geaccepteerde offerte voor de realisatie van de verduurzaming.

Ook in deze gevallen geldt dat de korting geldt voor de gehele looptijd van de Rentevastperiode van de lening met vaste rente. Indien het definitieve Energielabel niet binnen zes maanden na oplevering van de Woning, dan wel binnen vierentwintig maanden na opname van de lening bij ons wordt aangeleverd en/of niet voldoet aan de minimale energieprestatie-vereisten, dan zal de rentekorting per direct komen te vervallen.

2. Looptijd

De Duurzaamheidskorting geldt voor alle Rentevastperioden (1 tot en met 30 jaar). Bij aanvang van een nieuwe Rentevastperiode wordt, aan de hand van het alsdan geregistreerde Energielabel en de alsdan geldende voorwaarden voor de Duurzaamheidskorting, opnieuw vastgesteld of de Duurzaamheidskorting van toepassing is. Het kan dus zijn dat u bij de volgende Rentevastperiode een hogere, lagere of geen rentekorting krijgt.

3. Combinatie met andere regelingen

De Duurzaamheidskorting kan in bepaalde gevallen gebruikt worden in combinatie met de verhuisregeling. Wanneer de nieuwe Woning een energielabel A of beter heeft, kan een reeds verstrekte Duurzaamheidskorting worden meegenomen van de oude Woning naar de nieuwe Woning. Wanneer de nieuwe Woning geen energielabel A of beter heeft, komt de voor de oude Woning verleende Duurzaamheidskorting te vervallen. De overbruggingslening, waarbij een tijdelijke (aflossingsvrije) lening wordt verstrekt omdat de oude Woning nog niet verkocht is op het moment van aankoop van de nieuwe Woning, komt vanwege de variabele rente niet in aanmerking voor de rentekorting.

4. Overig

Handelsbanken kan de hoogte van en/of de voorwaarden voor het verlenen van de Duurzaamheidskorting op elk moment wijzigen of ervoor kiezen de Duurzaamheidskorting niet langer te verlenen. Indien Handelsbanken tot een dergelijke wijziging overgaat, zal dit geen effect hebben op de lopende Rentevastperiode(n) of op de verleende rentekorting.